

SIMPLY LIVING

MIKROKLIMAT UZDROWISKA

FITONCYDY SOSNY OCZYSZCZAJĄ
I JONIZUJĄ POWIETRZE

str. 9

APARTAMENTY W OGRODZIE

Luksusowy penthouse pod Warszawą
jest o połowę tańszy niż w stolicy

str. 2

DŁUGOTERMINOWA INWESTYCJA

str. 10

Na wartość mieszkania wpływa nie tylko
standard lokalu, ale także najbliższa okolica

APARTAMENTY W OGRODZIE

O ATRAKCYJNOŚCI MIESZKANIA DECYDUJĄ PRZEDĘ WSZYSTKIM: DOBRY PROJEKT, ŚWIETNA LOKALIZACJA I KONKURENCYJNE CENY. WSZYSTKIE TE WARUNKI SPEŁNIAJĄ APARTAMENTY JÓZEFÓW, JEDNA Z NIELICZNYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH W PODWARSZAWSKIM JÓZEFOWIE.

Sprzedaż Apartamentów Józefów ruszyła jesienią 2014 roku. Po roku realizujący budowę deweloper - spółka Topnorma - może pochwalić się imponującym wynikiem: sprzedano większość spośród 72 przewidzianych w projekcie apartamentów. Na tak duże zainteresowanie inwestycją może mieć wpływ stosunkowo niska

podaż lokali mieszkalnych na rynku pierwotnym w najbliższej okolicy. Z doświadczenia dewelopera wynika jednak, że kluczowym elementem tak dobrej sprzedaży Apartamentów Józefów jest założona kilka lat temu i konsekwentnie realizowana strategia firmy. - *Realizujemy kameralne projekty deweloperskie, charakte-*

ryzujące się przede wszystkim znakomitymi lokalizacjami i niebanalną architekturą - wyjaśnia Piotr Nowak, prezes zarządu spółki Topnorma. - *Jednocześnie bardzo dużą wagę przykładamy do rozwiązań projektowych związanych z wygodą mieszkańców, a także do wysokiej jakości materiałów i wykonania.*



Jak przystało na miejscowość o tradycjach letniskowych, Józefów jest miastem zatopionym w zieleni. Dotyczy to również Apartamentów Józefów - dla ich mieszkańców przewidziano wewnętrzny, własny ogród. Z kolei zewnętrzna część budynku będzie otoczona roślinnością eleganckiego, miejskiego skweru.

Apartmenty Józefów mają rzeczywiście wiele atutów. Inwestycja realizowana jest w ścisłym centrum Józefowa, zapewniając przyszłym mieszkańcom bezpośredni dostęp do miejskiej infrastruktury. Wystarczy zaledwie 5-minutowy spacer, by dotrzeć do stacji kolejki miejskiej SKM, która dojeżdża do centrum Warszawy. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana jest na ustronnej, zapewniającej ciszę i prywatność działce (grunt stanowi własność hipoteczną, dzięki czemu mieszkańcy nie będą obciążani opłatami z tytułu użytkowania wieczystego).

Funkcjonalne rozwiązania

Topnorma przywiązuje także bardzo dużą wagę do funkcjonalności swoich projektów - dotyczy to zarówno części wspólnych budynku, jak i samych apartamentów. Drzwi do ogólnodostępnych pomieszczeń zostaną wyposażone w system zamków obsługiwanych jednym kluczem, przy czym takie samo rozwiązanie będzie możliwe w przypadku dostępu do poszczególnych apartamentów. Trzy komfortowe windy zapewnią dostęp do podziemnego garażu, w którym przewidziano pojedyncze miejsca postojowe oraz rodzinne - na dwa auta. Dla wygody mieszkańców Apartamentów Józefów zaprojektowano również komórki lokatorskie, a w centralnej części inwestycji - reprezentacyjne wejście do budynku, wraz z recepcją i eleganckim holem, urządzone na



Główne wejście do budynku urządzone jest na wzór hotelowy

wzór hotelowy. Na najwyższych kondygnacjach zaprojektowano kilka apartamentów typu penthouse, wyróżniających się nie tylko dużym metrażem, ale także ponadstandardową wysokością (do 5 m w kalenicy) i przeszkleniami ścian. Dostępne są również mniejsze metraże, począwszy od 26-metrowego, jednopokojowego studio, poprzez dwu-, trzy- i 4-pokojowe lokale. W apartamentach, w zależności od usytuowania, przewidziano taras, loggię lub balkon, a w przypadku lokali na parterze - także przestronne ogródki. W części apartamentów zaprojektowano więcej niż jeden taras, a w penthouse'ach - nawet trzy lub cztery. Dzięki takim rozwiązaniom mieszkańcy będą mieli atrakcyjny widok na otaczający inwestycję ogród, którego cen-

tralny punkt stanowić będzie drewniana altana w stylu świdermajer - ukłon dewelopera w stronę stylu architektonicznego drewnianych willi letniskowych, charakterystycznego dla Józefowa i okolic.

Prestiżowa nominacja

Dbalność o estetykę projektu, ze względu na historię miejsca czy uwarunkowania planistyczne, to zresztą nieodłączny element związany z inwestycjami spółki Topnorma, doceniany także przez międzynarodowe grono. Jeden z dotychczasowych projektów spółki - Apartamenty Radosna w Warszawie - został nominowany do prestiżowej nagrody CEPIF & International Herald Tribune Awards na najlepszy projekt mieszkaniowy zrealizowany w Europie Centralnej w 2008 roku.

Ofertę Topnormy wyróżniają nie tylko dbałość o spójność architektoniczną projektu i jakość wykonania, ale także korzystne ceny, które w każdej inwestycji spółki są dopasowane do lokalnego rynku i mieszczą się w przeciętnych cenach za metr w okolicy. Podobnie jest w przypadku Apartamentów Józefów, których cena

kształtuje się w przedziale 5 800 zł - 6 900 zł za metr kwadratowy.

Dedykowany kredyt

W styczniu 2015 r. Topnorma wprowadziła nową, bezpłatną usługę – we współpracy z bankami uruchomiła ofertę kredytów hipotecznych, dedykowanych klientom dewelopera.

Dzięki temu nabywcy Apartamentów Józefów mogą sfinansować ich zakup, zaciągając kredyt na korzystnych warunkach, szybko i bez stresu. - *Wszystkie formalności związane z zaciągnięciem kredytu bierzemy na siebie, naszym klientom pozostawiamy tylko odbiór kluczy* – podkreśla prezes spółki Topnorma.

Korzystny system wpłat u dewelopera pozwala na zaciągnięcie niższego kredytu



ŁUKASZ CICHOSZ, kierownik działu obsługi klienta Topnormy

Kupując mieszkanie na rynku pierwotnym, kiedy budowa jeszcze trwa, należy zwrócić uwagę na ustalony przez dewelopera system wpłat. O ile bowiem ustawa deweloperska wymaga, ze względu na bezpieczeństwo środków klientów, wpłat na rachunek powierniczy, o tyle nie precyzuje, jak procentowo mają się takie wpłaty rozkładać. Tymczasem ma to duże znaczenie dla klientów, szczególnie dla tych, którzy przed zakupem nowego mieszkania chcą sprzedać dotychczas posiadaną nieruchomość. Założmy, że system wpłat wygląda np. tak, jak przy naszej aktualnej inwestycji – Apartamentach Józefów: standardowo 20% przy podpisaniu umowy przedwstępnej i 80% dopiero przed odbiorem mieszkania. Dzięki takiemu systemowi wpłat klient zyskuje m.in. bardzo dużo czasu na sprzedaż swojej obecnej nieruchomości i może nie posiłkować się kredytem lub zaciągnąć go na znacznie niższą kwotę.

Luksusowy penthouse w podwarszawskiej miejscowości jest o połowę tańszy niż w stolicy

O prestiżu inwestycji mieszkaniowej decydują między innymi znakomita lokalizacja, wyjątkowa architektura budynku oraz dbałość o detale i nienaganną jakość wykończenia. Przy czym mówiąc o lokalizacji należy mieć na myśli nie tylko bogate, modne dzielnice w centrach dużych miast, ale także mniejsze miejscowości na obrzeżach aglomeracji miejskich, które od lat cieszą się bardzo dobrą sławą. Takim przykładem jest podwarszawski Józefów - uporządkowane i bardzo kameralne, niewielkie miasto z mikroklimatem uzdrowska, którego zabudowę stanowią głównie prywatne domy i luksusowe wille, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Warszawy. W przypadku tego typu lokalizacji dodatkowym, ogromnym atutem są ceny nieruchomości, które siłą rzeczy – ze względu na dopasowanie do lokalnego rynku - będą sporo niższe niż w przypadku podobnych jakościowo inwestycji w centrach miast. O ile w Józefowie można kupić 128-metrowy apartament typu penthouse, ze spektakularnymi przeszkleniami i wysokością ścian sięgającą 5 metrów, za niespełna 800 tys. zł, o tyle w Warszawie za podobny lokal trzeba byłoby zapłacić przynajmniej dwa razy tyle.



APARTAMENTY JÓZEFÓW: przestrzeń, przeszklenia i wysokość ścian do 5 m to atuty penthouse'ów



JAK WYBRAĆ DOBRZE ZBUDOWANE MIESZKANIE

BIAŁA CZY CZARNA WANNA? NA TO PYTANIE POWINNI ZNAĆ ODPOWIEDŹ WSZYSCY, KTÓRZY PLANUJĄ ZAKUP MIESZKANIA. I NIE CHODZI O ROZWIĄZANIE DYLEMATU ZWIĄZANEGO Z ARANŻACJĄ ŁAZIENKI, TYLKO O KLUCZOWE KWESTIE ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ I BEZPROBLEMOWYM UŻYTKOWANIEM BUDYNKU.

Ciekawy projekt, lokalizacja i dobry rozkład mieszkania – takimi przede wszystkim parametrami wyboru kieruje się wiele osób kupujących mieszkanie. Zdecydowanie mniej nabywców zwraca uwagę na inny bardzo istotny, techniczny już element, a mianowicie na sposób posadowienia i izolacji budynku. Tymczasem ma on kluczowe znaczenie, jeśli chodzi o wieloletnie, bezproblemowe użytkowanie budynku. Budynek wybudowany ze standardową, bitumiczną izolacją przeciwwilgociową, posadowiony na fundamentach, potocznie określany jest przez niektóre ekipy budowlane „czarną wanną” – ze względu na ciemny kolor materiałów bitumicznych (papy czy lepiku). W porównaniu z nią „biała wanna” to technologia ze zdecydowanie wyższej półki – droższa, ale oparta na wodoszczelnym betonie, który praktycznie eliminuje ryzyko zalania części podziemnych budynku wodami opadowymi czy gruntowymi.

“

- Zabezpieczenie budynków przed wilgocią, zarówno elementów podziemnych, jak i każdego elementu nadziemnego, jest rzeczą niezwykle ważną dla żywotności budynku. Dlatego warunki gruntowo-wodne to bardzo istotny parametr, decydujący o tym, jaką metodą powinien być wybudowany dom i jakie należy wykonać izolacje”

– wyjaśnia Bronisław Krawczyk, wiceprezes firmy deweloperskiej Topnorma i właściciel spółki Sceno Kreacje, która jest generalnym wykonawcą wszystkich inwestycji Topnormy. – *Z naszego wieloletniego doświadczenia w branży budowlanej wynika jednak, że najskuteczniejsza jest tzw. biała wanna, czyli izolacja bezpowłokowa. Generalnie firmy robią taką izolację, gdy „wchodzą” z budynkiem w wody gruntowe. Natomiast my preferujemy tego typu rozwiązanie niezależnie od tego, jaki jest poziom wody na da-*

nym terenie i dla każdego budynku wykonujemy właśnie izolację bezpowłokową. Przykładem może być inwestycja w podwarszawskim Józefowie – w tej miejscowości gleby są piaszczyste, a więc grunt jest bardzo dobrze przepuszczalny, nie gromadzą się w nim wody opadowe. Mimo to budowane przez nas Apartamenty Józefów są wykonane w technologii białej wanny, choć w przypadku tej inwestycji mogliśmy spokojnie zastosować izolację tradycyjną, izolując tylko ściany zewnętrzne. Chcieliśmy mieć jednak gwarancję, że jeśli kiedykolwiek zmieni się poziom wód w okolicy budynku, nie dostanie się do niego wilgoć. Podstawą technik bezpowłokowych są wysokogatunkowe betony wodoszczelne oraz specjalistyczne technologie uszczelniania połączeń elementów konstrukcyjnych. Według Bronisława Krawczyka, takie rozwiązanie jest zdecydowanie bardziej skuteczne niż standardowa, bitumiczna izolacja, a do tego, jeśli mimo wszystko zaistnieją jakiegokolwiek nieszczelności w strukturze budynku, moż-

liwe jest bezproblemowe uszczelnienie od jego wewnętrznej strony. Co więcej, bezproblemowe także na etapie użytkowania mieszkań przez lokatorów. Mimo to nie jest to technologia standardowo stosowana przez deweloperów.

- Dlaczego zatem my się na nią zdecydowaliśmy? Ponieważ wiemy, z jak wielkimi problemami borykają się firmy deweloperskie, które idą na skróty. Gdy wilgoć dostaje się do podziemnej części budynku z tradycyjną izolacją, żeby się do niej dostać, należy „odkopać” budynek z zewnątrz, co wiąże się z bardzo dużymi kosztami, które w czasie gwarancji ponosimy my, a po okresie gwarancji – ponosiliby już mieszkańcy – mówi Bronisław Krawczyk. - Natomiast biała wanna nie ulega procesom starzeniowym, które w przypadku technik powłokowych są nie do uniknięcia. Nie wymaga więc żadnych zabiegów konserwacyjnych przez cały okres eksploatacji obiektu. Izolację stanowi cała konstrukcja, co eliminuje ryzyko rozszczenia. Nawet stropy przewidziane do zagospodarowania zielenią nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przed przerastaniem korzeni.

Stabilny budynek

W ocenie Bronisława Krawczyka technologia białej wanny jest znacząco droższa niż technologia tradycyjna. Wiąże się to z innym, ważnym z punktu widzenia przyszłych mieszkańców, aspektem technicznym. Otóż strukturę budynku można wykonać w technologii szczelnej tylko wtedy, gdy jest on posadowiony na płycie dennej, a nie na standardowych fundamentach.

- Wracając do przykładu Apartamentów Józefów - kubatura tego budynku umożliwiła posadowienie go na zwykłych fundamentach, co jest znacznie mniej kosztowne, niemniej zdecydowaliśmy się na płytę. Budynki postawione w ten sposób są bowiem bardziej stabilne, ponieważ obciążenia są rozłożone na całą płytę. Znacznie zmniejsza się więc ryzyko, że budynek będzie nierównomiernie osiadał, że pojawią się pęknięcia, zarysowania czy uszkodzenia – wyjaśnia Bronisław Kraw-

czyk. - Praktycznie pod prawie całym budynkiem mamy grubą, bo 80-centymetrową płytę denną, porządnie zbrojoną. Zdecydowaliśmy się na takie rozwiązanie, żeby mieć gwarancję, że nic z tym budynkiem dzieć się złego nie będzie. Wychodzimy z założenia, że lepiej zrobić wszystko porządnie na etapie budowy niż wracać na inwestycję w związku z reklamacjami i, co więcej, narażać się na utratę zaufania klientów.

Poza częścią podziemną ważne jest zabezpieczenie wszystkich



BRONISŁAW KRAWCZYK, wiceprezes firmy deweloperskiej Topnorma i właściciel spółki Sceno Kreacje, która jest generalnym wykonawcą inwestycji Topnormy (w tym Apartamentów Józefów)

tarasów, loggii oraz wszystkich tych części poziomych budynku, które wychodzą poza jego obrys. Na ten element przyszły właściciel mieszkania również powinien zwrócić uwagę.

- *Izolację tarasów czy loggii można wykonać papą termozgrzewalną i wielu inwestorów takie rozwiązanie stosuje, bo jest najtańsze. Ale jeśli i tutaj pójdzie się na skróty, to efekt jest taki, że nawet na relatywnie świeżych budynkach można zobaczyć, jak daleko posunięta jest degradacja: przeciekająca balkony, odpadająca i odbarwiająca się elewacja. To wszystko nic innego, tylko źle zrobiona izolacja tych części budynku – mówi Bronisław Krawczyk. – Dlatego też w przypadku Apartamentów Józefów zdecydowaliśmy się na użycie specjalistycznego systemu hydroizolacji w technologii firmy Soprema, która jest dużo bardziej skuteczna niż papa termozgrzewalna - ma zdecydowanie większą żywotność i jest bardzo trwała.*

Nawet zastosowanie dobrej technologii nie spełni jednak swojej roli, jeśli firma budowlana nie będzie trzymać się zaleceń producentów materiałów, dotyczących montażu w odpowiednich temperaturach. Pytając dewelopera o szczegóły dotyczące budowy warto zatem sprawdzić także, jaki był harmonogram przebiegu poszczególnych etapów budowy.

Na jakość wpływa pogoda

Generalnie wszystkie prace, które wymagają temperatur dodatnich, powinny zostać wykonane w miesiącach, które gwarantują spełnienie tego warunku.

- *Aby dobrze wykonać izolację przeciwwilgociową, trzeba między innymi mieć bardzo suche podłoże. A jesienią czy zimą, a nawet wczesną wiosną, nie można osiągnąć tak małej wilgotności podłoża, która pozwoli na położenie izolacji zgodnie*

z technologią – tłumaczy Bronisław Krawczyk.

Jak powinien wyglądać prawidłowy harmonogram prac na budowie? W przypadku Apartamentów Józefów został na przykład ułożony w taki sposób, by zimą można było wykonać całą strukturę żelbetową, a następnie najpóźniej do końca lata zabezpieczyć budynek przed opadami deszczu. Wykonany w tym czasie dach i jednocześnie pozostawienie budynku „otwartego” w ciepłych miesiącach (m.in. bez zamontowanych wszystkich okien) sprawiło, że miał on czas dobrze wyschnąć, a wilgoć nie została zamknięta w ścianach. W efekcie jeszcze przed deszczami jesiennymi wszystkie izolacje na tarasach i w loggiach Apartamentów Józefów mogły zostać wykonane dokładnie w takich warunkach, jakich wymaga technologia.

SCENO KREACJE, wykonawca Apartamentów Józefów i wszystkich pozostałych inwestycji dewelopera Topnorma, ma 25-letnie doświadczenie na rynku. Ogromnym atutem spółki jest stała ekipa budowlana, złożona z pracowników związanych w większości z firmą przynajmniej przez kilkanaście lat, jak również własne, profesjonalne zaplecze techniczne, w którego skład wchodzi: stolarnia, ślusarnia, lakiernia oraz piaskarnia – takie rozwiązania, bardzo nietypowe w biznesie deweloperskim, pozwalają firmie na pełną kontrolę całego procesu inwestycyjnego i zachowanie wysokich standardów jakości na każdym etapie budowy. Firma realizowała inwestycje o różnym charakterze i przeznaczeniu, w tym budynki dla służby zdrowia (m.in. Centrum Profilaktyki Nowotworów przy ul. Roentgena w Warszawie), biurowce (kompleks produkcyjno – biurowy firmy Statestrong Polska, siedziba platformy cyfrowej „n” w Warszawie czy siedziba firmy Espes, za którą spółka Sceno Kreacje otrzymała nagrodę Platynowe Wiertło 2010), profesjonalne budynki dla produkcji telewizyjnej oraz renowacje i rozbudowy obiektów sakralnych. Spółka została doceniona Gazetą Biznesu w Pulsie Biznesu (coroczny ranking najbardziej dynamicznie rozwijających się małych i średnich firm) - w 2013 r. zajęła w tym prestiżowym konkursie trzecie miejsce.

MIKROKLIMAT UZDROWISKA

WYJĄTKOWO CZYSTE I ZDROWE POWIETRZE TO JEDEN Z ATUTÓW MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONYCH WZDŁUŻ TZW. LINII OTWOCKIEJ, DO KTÓRYCH NALEŻY M.IN. JÓZEFÓW. KORZYSTNY DLA ZDROWIA MIKROKLIMAT STWARZAJĄ FITONCYDY – AKTYWNE SUBSTANCJE JONIZUJĄCE POWIETRZE I OCZYSZCZAJĄCE JE Z ZANIECZYSZCZEŃ.

Cechy charakterystyczne miejscowości wzdłuż tzw. linii otwockiej - według portalu powiat-otwocki.pl - decydujące ponad 100 lat temu o rozwoju funkcji uzdrowiskowych w tym rejonie, związane są głównie z obecnością rozległych borów sosnowych. Lokalny mikroklimat charakteryzuje między innymi znaczne stężenie w powietrzu fitoncydów - emitowanych przede wszystkim przez sosny aerozoli organicznych, wywierających pozytywne działanie na organizm człowieka. Szacuje się, że hektar lasu sosnowego wyrzuca do atmosfery ok. 5 kg biologicznie aktywnych elementów na dobę, co w sposób istotny obniża ilość bakterii w powietrzu i sprawia, że powietrze staje się niemal sterylne. Portal podkreśla też, że mimo sąsiedztwa obszarów o dużej koncentracji przemysłu, region wyróżnia znakomity stan czystości powietrza, odpowiadający surowym normom określonym dla uzdrowisk. Czym jednak lasy sosnowe w tym regionie różnią się od borów sosnowych w innych miejscach Polski? Odpowiedź można



Mieszkańcy Apartamentów Józefów mogą wypoczywać na świeżym powietrzu między innymi w urokliwej altanie, znajdującej się w centralnym punkcie wspólnego dla mieszkańców, zacisznego ogrodu. Altana została zaprojektowana w stylu świdermajer, charakterystycznym dla Józefowa i okolic.

znaleźć na stronie otwock.com.pl: „(...) otóż dużo do powiedzenia w tej materii miał lodowiec, który zostawił nam na pamiątkę całą masę przepuszczającego wodę piachu (...) ziemia jest w stanie wchłonąć każdą ilość wylanej na nią wody. (...) niepowtarzalny mikroklimat (...) zaistniał właśnie dzięki sosnom i przepuszczalnym glebom. (...) co napada, to wsiąknie, więc powietrze jest raczej suche. Suchy sosnowy las wygrzany w gorą-

cym letnim słońcu emituje całą masę olejków eterycznych, żywic i innych różności, i one właśnie tak dobroczynnie oddziałują na drogi oddechowe - chore i zdrowe też”. W samym Józefowie obszary leśne i zadrzewione stanowią prawie 29% obszaru miasta (na jego terenie znajduje się część Mazowieckiego Parku Krajobrazowego). Część Józefowa objęta jest programem Natura 2000 oraz należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

DŁUGOTERMINOWA INWESTYCJA

NA WARTOŚĆ MIESZKANIA WPŁYWA NIE TYLKO STANDARD SAMEGO LOKALU, ALE TAKŻE NAJBLIŻSZA OKOLICA. PODWARSZAWSKI JÓZEFÓW JEST PRZYKŁADEM DOBRZE ZARZĄDZANEGO I DOINWESTOWANEGO MIASTA (W SIERPNIU 2015 R. ZNALAZŁ SIĘ NA 18. MIEJSCU W KRAJU, A NA 4. NA MAZOWSZU, W RANKINGU NAJBARDZIEJ EFEKTYWNIIE ZARZĄDZANYCH GMIN TYGODNIKA „WPROST”). MIESZKAŃCY JÓZEFOWA KORZYSTAJĄ NA TYM PODWÓJNIE. PO PIERWSZE, MAJĄ DO DYSPOZYCJI BOGATĄ INFRASTRUKTURĘ, ZAPEWNIAJĄCĄ IM WYGODNĄ KOMUNIKACJĘ I WYSOKI KOMFORT ŻYCIA. TO Z KOLEI SPRAWIA, ŻE JÓZEFÓW OD LAT JEST CENIONĄ I POŻĄDANĄ LOKALIZACJĄ, DZIĘKI CZEMU NIERUCHOMOŚCI W TEJ OKOLICY TRZYMAJĄ MOCNO CENĘ I SĄ POSTRZEGANE JAKO DOBRA, DŁUGOTERMINOWA INWESTYCJA.

4

trasy zapewniają bardzo dobry dojazd z Józefowa do centrum Warszawy – trzy dla podróży autem oraz kolej dla niezmotoryzowanych. Alternatywny dojazd do stolicy, a także szybka i wygodną komunikację pomiędzy południowymi dzielnicami aglomeracji, zapewni również obwodnica, zaplanowana wraz z nowym mostem, który połączy Wilanów z Wawrem.

18

kilometrów ciągów pieszo-rowerowych to zdrowa alternatywa dla osób, które wolą poruszać się po Józefowie bez samochodu. Na amatorów bardziej ekstremalnych sportów czeka skate park, gdzie można szkolić się w akrobacjach na rolkach, deskorolce czy rowerze.

10

szkół w Józefowie, z czego kilka bardzo prestiżowych, umożliwia dzieciom i młodzieży naukę na wysokim poziomie i w wygodnych warunkach. W mieście działają: trzy szkoły podstawowe (dwie publiczne i jedna niepubliczna), trzy gimnazja (jedno publiczne i dwa niepubliczne), dwa licea (obydwa niepubliczne), szkoła muzyczna I i II stopnia (niepubliczna) oraz szkoła wyższa (niepubliczna).

80

metrów to długość zjeżdżalni, będącej częścią Integracyjnego Centrum Sportu i Rekreacji - kompleksu, na który składają się również: basen sportowy, basen rekreacyjny, sauna, hala sportowa, wielofunkcyjne boiska zewnętrzne i plac zabaw. Miasto kładzie duży nacisk, aby obiekt był jak najszerszej dostępny dla mieszkańców. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z basenu za darmo. Basen, w ramach zajęć wychowania fizycznego, finansowany jest także uczniom szkół publicznych, opłacane są również ich dojazdy na pływalnię. Dzieci i młodzież mogą korzystać z basenu za darmo także w ramach akcji Lato i Zima, podobnie jak emeryci uczestniczący w corocznym, Letnim Uniwersytecie Pływania III Wieku.



13

miejskich i ogólnodostępnych placów zabaw, corocznie modernizowanych, to komfortowe warunki do zabawy dla najmłodszych mieszkańców Józefowa. Z kolei młodzież i dorośli mogą skorzystać z dziewięciu siłowni „pod chmurką”.



fol. B. Z. Chojęta

11

sekcji sportowych wspiera finansowo miasto, w tym: pływanie, koszykówkę, lekkoatletykę, karate, wędkarstwo, judo, szachy, piłkę nożną, tenis stołowy oraz podnoszenie ciężarów. Na terenie Józefowa działają trzy uczniowskie kluby sportowe: BUSHI (karate), YUKO Józefów (judo) oraz Victoria Józefów (sekcje pływacka, lekkoatletyczna i koszykówki).

500

miejsc na trybunach oraz 215 przy płycie treningowej czeka na kibiców imprez organizowanych na Miejskich Terenach Sportowo-Rekreacyjnych, kompleksie sportowym z dwoma pełnowymiarowymi, oświetlonymi boiskami piłkarskimi (trawiastym i ze sztuczną nawierzchnią). Boisko jest jednym z najnowocześniejszych w Polsce - otrzymało certyfikat FIFA Recommended II Stars, którym może pochwalić się jedynie dziewięć obiektów w kraju.

OSTATNIE, ATRAKCYJNE LOKALE USŁUGOWE W PASAŻU REMBERTÓW

PROMOCYJNE CENY: OD 5,5 TYS. ZŁ NETTO ZA M²

pasaż
Rembertów

LOKAL USŁUGOWY W PASAŻU HANDLOWYM pow. 55,68m²

- DUŻE, ANTYWŁAMANIOWE WITRYNY
- WYSOKOŚĆ 3.4M
- WŁASNY WĘZEL SANITARNY Z WC
- OTWARTY PLAN UMOŻLIWIĄJĄCY DOWOLNĄ ARANŻACJĘ PRZESTRZENI
- MIEJSCE NA SZYLD NA PODŚWIETLANYM SŁUPIE REKLAMOWYM PRZY ULICY



WWW.PASAZREMBERTOW.PL TEL. (22) 642 23 79



KAMERALNE BIURO pow. 20m²

- PODŚWIETLANA WIZYTÓWKA FIRMY PRZY BRAMIE WEJŚCIOWEJ
- NA III LUB IV PIĘTRZE
- WIDEODOMOFON
- NIEZALEŻNY WĘZEL SANITARNY
- DRZWI ANTYWŁAMANIOWE
- NOWOCZESNA WINDA
- GARAŻ PODZIEMNY

SIMPLY LIVING

BEZPŁATNY MAGAZYN O NIERUCHOMOŚCIACH

Wydawca:

Topnorma Sp. z o.o.
ul. Sobieskiego 110/29, 00-764 Warszawa

Redaktor naczelny: Agata Szymborska-Sutton

Kontakt z redakcją: newsroom@topnorma.pl

Studio graficzne: Coloris Studio

Druk: BULBO Centrum Druku Cyfrowego i Kserokopii

Spółka Topnorma, realizująca inwestycję Apartamenty Józefów, działa na rynku deweloperskim od 10 lat. Nasze inwestycje charakteryzują się bardzo dobrymi lokalizacjami, ciekawą architekturą oraz wysoką jakością wykonania i użytych materiałów. Priorytetem spółki jest również bezpieczeństwo środków inwestowanych przez Klientów w budowane przez nas mieszkania, apartamenty i lokale usługowe. Więcej informacji na temat inwestycji realizowanych przez Topnormę można znaleźć na stronie:

tel. 501 628 629

topnorma

topnorma.pl